

A Vác és Környéke TDM Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata

A Vác Város Önkormányzata alapító a következők szerint állapítja meg az Vác és Környéke TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát:

I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve: **Vác és Környéke TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2. A társaság rövidített cégneve: **Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft.**

3. A társaság idegen nyelvű cégneve:

4. A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

5. A társaság székhelye: **2600 Vác, Március 15 tér 17.**

6. A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.

7. A központi ügyintézés helye:

8. A társaság telephelye(i):

9. A társaság fióktelepe(i):

10. A társaság célja:

A társaság tagjai jelen alapító okirat aláírásával is kifejezik azt, hogy felelősséget éreznek Vác város és a váci térségi turizmussal kapcsolatos érdekei tekintetében. Ennek megfelelően az alapító azt a célt fogalmazza meg, hogy Vác város és térsége turisztikai érdekeit előmozdítja: a turizmus rendszerének átfogó kialakítása és működtetése révén fenntartható és versenyképes turizmust teremtenek a térségben.

Jelen nonprofit gazdasági társaság célja az, hogy tevékenysége révén még több turista érkezzen a desztinációba. még hosszabb ideig tartózkodjon itt. Még többet költsön, ezáltal a turizmushoz közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó lakosok még több bevételre tegyenek szert és életminőségük javuljon. Célja továbbá az, hogy Vácott és térségében a turizmushoz kapcsolódó tevékenységet végző gazdálkodó, társadalmi szervezetek és egyesületek, valamint szükségképpen a városért e tekintetben is felelősséget érző önkormányzat minél hatékonyabban tudják elősegíteni azt, hogy Vác a térség turisztikai központja legyen, és emellett megfelelő hatékonysággal tudjon pályázni idegenforgalommal és turizmussal összefüggő központi forrásokra.

A társaság nem zárja ki, hogy szerződéses kapcsolatok révén - ezen megállapodásokon keresztül - segíti a társasággal szerződéses kapcsolatba kerülő jelen alapító okiratban meghatározott célokat felvállaló személyeket vagy szerveket.

II. A társaság alapítója

A tag adatai:

a) Természetes személy adatai:

aa) Név:

ab) Lakcím:

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés: **Vác Város Önkormányzat**

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): **Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731300**

bc) Székhely: **2600 Vác, Március 15. tér 11.**

bd) Képviselére jogosult neve: **Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester**

be) Képviselére jogosult lakcíme: **2600 Vác, Múzeum u. 6.**

III. A társaság tevékenységi köre(i)

1. Főtevékenység: **7990' 08 Egyéb foglalkozás**

2. További tevékenységi kör(ök):

6311' 08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
5819' 08 Egyéb kiadói tevékenység
7311' 08 Reklámügynöki tevékenység
9412' 08 Szakmai érdekképviselés
7022' 08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7021' 08 PR, kommunikáció
7010' 08 Üzletvezetés
6399' 08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
6391' 08 Híregyűjtési tevékenység
6312' 08 Világháló-portál szolgáltatás
8559' 08 M. n. s. egyéb oktatás
9103' 08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
8230' 08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8220' 08 Telefoninformáció
8219' 08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
7490' 08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7430' 08 Fordítás, tolmácsolás
7320' 08 Piac-, közvélemény-kutatás
9411' 08 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselés

IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság:

a) határozatlan időre

b) határozott időre

jön létre.

2. Az alapító a társaságot ...-ig tartó határozott időre hozza létre.

V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege: **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint**
2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tagok az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) Pénzbeli vagyon hozzájárulás összege: **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint**
 - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege:
 - c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében:
3. Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.
4. Az alapító köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátja.
5. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

VI. A tag törzsbetétje

Vác Város Önkormányzat tag törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele:

1. A tag törzsbetétjének mértéke: **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint**
2. A tag törzsbetétjének összetétele:
 - a) Pénzbeli vagyon betét összege: **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint**
 - aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege: **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint**
 - ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti – a társaság pénzforgalmi számlájára
– a társaság házipénztárába.
 - ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje:
 - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
 - ba) megnevezése:
 - bb) értéke:

VII. Pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

VIII. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

IX. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

X. A nyereség felosztása

A Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat, a társaság tevékenységéből származó nyereség **a tagok között nem osztható fel**, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

XI. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.
3. Az alapító tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 1. a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
 2. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése.
 3. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által.
 4. az elővásárlásra jogosult személy kijelölése.
 5. az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
 6. eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről,
 7. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
 8. a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
 9. a törvényben foglaltak kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 10. a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 11. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 12. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
 13. a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
 14. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
 15. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
 16. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
 17. az alapító okirat módosítása,
 18. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
 19. törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása.
 20. törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése, törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való

eltérés megállapítása,

21. törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,

22. törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,

23. mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen:

a. éves üzleti és gazdálkodási terv elfogadása

b. társaság szervezeti és működési szabályzatának elfogadása

c. hitelfelvétel

XII. Az ügyvezetés és képviselet

1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezető:

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név: **Kelecsényi Ágnes Melinda**

ab) Lakcím: **1146 Budapest, Szabó József utca 14/B. mf. 2. a.**

b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselésére jogosult neve:

be) Képviselésére jogosult lakcíme:

c) Az ügyvezetői megbízatás

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízatás kezdő időpontja: **2022.01.01.**

e) A megbízatás lejárt: **2026.12.31.**

f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését

fa) megbízási jogviszonyban látja el.

fb) munkaviszonyban látja el.

2. Az ügyvezető feladatai és felelőssége:

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselését az ügyvezető látja el.

Az ügyvezető kötelezettsége továbbá a társaság üzleti könyveinek vezetése, az éves beszámoló, vagyonkimutatás elkészítése és az alapító elé terjesztése. Az ügyvezető a fentieken túlmenően köteles a társasági szerződés módosításának, továbbá a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, illetve ezek változásának és a törvényben előírt más adatoknak a cégbírósághoz való bejelentésére.

Az ügyvezető korlátlanul és egyetemlegesen felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog, vagy tény valótlanságából, illetve a bejelentés késedelméből, vagy elmulasztásából származnak.

Az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. A betekintési jog gyakorlása azonban nem járhat a társaság üzleti érdekeinek és üzleti titkainak sérelmével.

A hatályos jogszabályok, a társasági szerződés, valamint az alapító által hozott határozatok betartásának elmulasztásáért, vagy rendelkezésének megszegéséért, továbbá az ügyvezetési feladatok ellátásával kapcsolatos egyéb kötelezettségek megszegéséért, továbbá az ebből eredő kárért az ügyvezető a társasággal szemben felel.

61

Alapító tag hozzájárul, hogy az ügyvezető más, hasonló, vagy akár azonos tevékenységet folytató gazdasági társaságban részesedést szerezzen, illetve, hogy abban vezető tisztségviselő legyen.

XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) adatai:

2.1. Cégvezető

a) Név:

b) Lakcím:

c) Kinevezés kezdő időpontja:

3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

XIV. Cégjegyzés

1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

a) Név (Elnevezés): **Kelecsényi Ágnes Melinda**

2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név (Elnevezés):

b) Név (Elnevezés):

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

3. A felügyelőbizottság tagjai:

3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: **Tótváradi-Nagy Bence**

ab) Lakcím: **2600 Vác, Bottyán János utca 5.**

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízatás

ca) határozott időre szól.

- cb) határozatlan időre szól.
- d) A megbízatás kezdő időpontja: **2024. november 6.**
- e) A megbízatás lejártja: **2029. november 5.**

3.2. A felügyelőbizottsági tag adatai:

- a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:
 - aa) Név: **Terényi Attila**
 - ab) Lakcím: **2600 Vác, Lemez utca 5.**
- b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:
 - ba) Elnevezés:
 - bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):
 - bc) Székhely:
 - bd) Képviselőre jogosult neve:
 - be) Képviselőre jogosult lakcíme:
- c) A felügyelőbizottsági megbízatás
 - ca) határozott időre szól.**
 - cb) határozatlan időre szól.
 - d) A megbízatás kezdő időpontja: **2024. november 6.**
 - e) A megbízatás lejártja: **2029. november 5.**

3.3. A felügyelőbizottsági tag adatai:

- a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:
 - aa) Név: **dr. Molnár Lajos**
 - ab) Lakcím: **2600 Vác, Radnóti Miklós út 109.**
- b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:
 - ba) Elnevezés:
 - bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):
 - bc) Székhely:
 - bd) Képviselőre jogosult neve:
 - be) Képviselőre jogosult lakcíme:
- c) A felügyelőbizottsági megbízatás
 - ca) határozott időre szól.**
 - cb) határozatlan időre szól.
 - d) A megbízatás kezdő időpontja: **2024. november 6.**
 - e) A megbízatás lejártja: **2029. november 5.**

4. A Felügyelő Bizottság folyamatosan jogosult ellenőrizni a társaság ügyvezetését és ennek során jogában áll akár testületig, akár valamely tagja által a társaság könyveibe, irataiba betekinteni, azokat megvizsgálni, vagy szakértővel megvizsgáltatni. A társaság vezető tisztségviselői, illetve vezető állású munkavállalói a megkereséstől számított legkésőbb 8 napon belül kötelesek a megkeresésnek eleget tenni és a kért felvilágosítást megadni.

A Számviteli Törvény szerinti beszámolóról a taggyűlés csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök szükség szerint hívja össze, de évente kétszer köteles összehívni. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget a tag maga jogosult az ülés összehívására. A Felügyelő Bizottság ülése akkor határozatképes, ha a tagjainak

legalább kétharmada, három tagú Felügyelő Bizottság esetén mindhárom tag jelen van. A Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Felügyelő Bizottság a Ptk. és az alapszabály keretei között a saját maga által kialakított ügyrend szerint működik, amelyet a taggyűlés hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet az elnök, a jegyzőkönyvvezető ír alá és egy Felügyelő Bizottsági tag hitelesít. A jegyzőkönyvet haladéktalanul, de legkésőbb a Felügyelő Bizottsági ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni az ügyvezetőnek.

XVI. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

a) Természetes személy könyvvizsgáló adatai:

aa) Név:

ab) Lakcím:

ac) Kamarai nyilvántartási száma:

b) Könyvvizsgáló szervezet adatai:

ba) Elnevezése:

bb) Cég esetén cégjegyzékszám:

bc) Székhely:

bd) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

be) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme:

bf) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma:

c) A megbízatás kezdő időpontja:

d) A megbízatás megszűnésének időpontja:

XVII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapban tesz eleget.

b) a társaság honlapján tesz eleget.

2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Vác, 2024 november 11.



Vác Város Önkormányzat

Képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgarmester

Alapító



Záradék:

Alulírott Dr. Szilágyi Botond ügyvéd igazolom, hogy a jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat azért készült, mert az Alapító okirat XV. pontja megváltozott.

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:

Vác, 2024. november 

Dr. Szilágyi Botond ügyvéd
Szilágyi és Regő Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Alkotmány u. 4.
Adószám: 199521862
Dr. Szilágyi Botond ügyvéd
KASZ: 36073719

Dr. Szilágyi Botond Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Alkotmány u. 4. 1/2.